

Spécialisé dans la reconversion des sites classés ou inscrits, notre client, Sogimm, accompagne les projets de développement et de sauvegarde du patrimoine historique urbain.

Depuis plus de 20 ans, son savoir-faire et son réseau de partenaires font du Groupe Sogimm une référence dans le secteur de l'immobilier classé. Dans le cadre de son fort développement, l'entreprise se structure et recherche un(e):

Directeur(trice) des Programmes H/F :

En Rhône-Alpes - Lyon

### **DIRECTEUR(TRICE) DE PROGRAMMES H/F Ref UITA529590**

Votre Mission :

Rattaché(e) au Directeur Général, vous encadrez une équipe de 4 personnes (2 chargés d'opérations et 2 assistantes) en charge de la réhabilitation de nos projets immobiliers.

Vous intervenez sur l'ensemble des aspects techniques, juridiques, financiers, administratifs et réglementaires, depuis les études de faisabilité jusqu'à la livraison des bâtiments aux clients.

A ce titre, vous participez au montage des opérations en relation étroite avec le service développement et en s'appuyant sur une maîtrise d'oeuvre de conception.

Vous coordonnez les études et assumez pleinement les phases de lancement d'appels d'offres et de désignation des entreprises.

Vous avez l'entière responsabilité de la négociation des marchés et de la gestion de ces derniers.

Enfin, vous pilotez le chantier jusqu'à sa livraison aux clients dans le respect des objectifs techniques, financiers et des délais impartis.

Vous êtes responsable de la tenue des bilans des opérations de promotion.

Par ailleurs, vous participez, en étroite collaboration avec le responsable des ventes, à l'établissement et à la mise en oeuvre de la politique de communication des opérations visant leur commercialisation.

Votre Profil :

De formation Ingénieur généraliste ou spécialisé (ESTP, INSA...) vous justifiez d'une expérience de 7 ans minimum acquise idéalement auprès d'un promoteur, en montage d'opérations et suivi technique de réalisations.

Outre de fortes compétences techniques, un bon sens de l'organisation et une grande disponibilité, de réelles aptitudes à la négociation et à la gestion budgétaire sont nécessaires à la réussite de cette mission.

Vos facultés de management et votre aisance relationnelle vous permettant d'asseoir aisément votre position.

Poste à pourvoir immédiatement.

#### **Référence**

7010510040

#### **Date de publication**

05/01/07

#### **Entreprise**

Michael Page

#### **Région**

Auvergne-rhone-alpes

#### **Ville**

#### **Secteur**

Immobilier

#### **Type de contrat**

- Temps plein  
- CDI

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Ioana Taillanter