

Promoteur-constructeur d'envergure recherche, dans le cadre de son développement, un(e):

Responsable de Programmes Immobiliers H/F :

RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS H/F Ref UBCH532220

Votre Mission :

Rattaché(e) au Directeur Général, vous intervenez sur l'ensemble des aspects techniques, juridiques, financiers, administratifs et réglementaires liés aux opérations immobilières, depuis le dépôt du permis de construire jusqu'à la livraison des bâtiments aux acquéreurs.

Sa tâche consiste à réaliser la coordination et le suivi des opérations dont vous avez la responsabilité.

Vous devrez en particulier :

- Entretenir des contacts avec les clients, élus et privés aux différents stades des projets.
- S'assurer du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage en tant que représentant du maître d'ouvrage en phase travaux.
- Participer aux phases de consultations, de lancement des appels d'offres et à la désignation des entreprises.
- Piloter le chantier, et apporter sa contribution technique lors de la livraison aux acquéreurs.
- Assurer la réception et la levée de réserves des travaux avec les entreprises en veillant notamment à l'obtention des documents officiels.
- Effectuer le reporting financier et opérationnel à la direction tout au long de l'avancement des programmes.
- Garantir durant l'opération le respect des objectifs techniques, financiers et les délais fixés.
- Participer à l'établissement et à la mise en oeuvre de la politique de communication des opérations dont il est chargé.
- Suivre entre 3/5 programmes immobiliers en simultané et s'assurer du bon déroulement de ceux-ci.
- Encadrer une équipe de 5/10 personnes (conducteurs de travaux, commerciaux, une assistante technique et une assistante).

Votre Profil :

Vous êtes idéalement de formation Ecole de Commerce (les candidatures de diplômé(e)s Bac +2/4 ou Ecoles d'Ingénieurs seront considérées si les candidat(e)s justifient d'une expérience de 7 ans minimum dans une fonction similaire).

Vous justifiez d'une expérience réussie d'au moins 7 ans dans le secteur de la

Référence

7030817190

Date de publication

08/03/07

Entreprise

Michael Page

Région

Auvergne-rhone-alpes

Ville

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

construction, du montage de l'opération au suivi technique de la réalisation, acquise idéalement auprès d'une entreprise générale, d'un maître d'oeuvre ou d'un maître d'ouvrage.

Vous êtes autonome, disponible et disposez d'une grande capacité d'écoute et d'analyse. Outre de fortes compétences techniques, de réelles aptitudes à la négociation et à la gestion budgétaire sont nécessaires.

Vous faites preuve de pragmatisme dans votre prise de décision et d'un engagement personnel réel, pour garantir le respect des objectifs fixés.

Une grande capacité managériale sera demandée aux candidat(e)s retenus.

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Bertrand Champailier