

Groupe spécialisé dans la création de Maisons de Retraite qui bénéficie d'une expérience de près de 15 ans et est devenu en quelques années un acteur incontournable sur le marché des Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD).

Il s'est ainsi spécialisé dans le développement et la gestion de résidences médicalisées pour personnes âgées.

Fort de la maîtrise de tous les métiers inhérents à ce secteur spécifique, il a su développer des compétences en montage d'opérations de Résidences Service et d'Hôtellerie.

Fort de son constant développement, le Groupe recherche pour son activité promotion immobilière un(e):

Chef de Projets H/F :

CHEF DE PROJETS H/F Ref UNBA533424

Votre Mission :

Il/elle est responsable de la réalisation du projet conformément aux critères de PERFORMANCE - QUALITE - COUTS et DELAIS

A ce titre, le/la Chef de projets :

- Est membre du Comité Opérationnel adéquat et doit participer dans le rôle de représentant du Groupe, à la programmation technique des projets immobiliers, avec suivi de l'établissement des fiches espaces des locaux (définition techniques des besoins), et du chiffrage simultané des travaux ainsi que des plannings et plan de trésorerie prévisionnels.

Mise au point de l'avant projet et des études ad hoc.

- Suit l'établissement de l'Avant Projet et participe à l'arbitrage définitif avant dépôt de la demande administrative de construire.

- Suit l'établissement des dossiers, de demandes relatives aux autorisations de construire (PC, DT, etc..) et assure le suivi des instructions de celles-ci, partenariats avec l'architecte, avec reporting au moins hebdomadaire à la hiérarchie.

- Suit l'établissement du Dossier de Consultations des Entreprises et des négociations financières et techniques avec les entreprises consultées, participe au choix de(s) l'entreprise(s) du marché, et suit l'établissement administratif des dossiers de ces entreprises.

- Met en oeuvre les moyens et l'organisation permettant d'atteindre les objectifs assignés à sa cellule dans le respect du fonctionnement du groupe.

- Assure la motivation des membres de son équipe.

- Organise le projet conformément aux procédures à savoir :

- Après l'engagement formel (promesse de vente, etc...) pour chaque projet, participer à l'établissement de la liste des partenaires techniques associés au projet immobilier

Référence

7040310380

Date de publication

03/04/07

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Génie Civil Et Travaux Publics

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

concerné, (architecte de conception, BET lots techniques, OPC, bureau de contrôle, SPS, SSI assureur construction, etc...).

- Répartit clairement les tâches et les responsabilités entre les différents intervenants.
- Anime et contrôle l'équipe de projet.
- Gère l'évolution du projet, y compris son développement.
- Veille à ce que les études faites s'enclenchent dans l'ordre et selon la chronologie prévue.
- Veille à ce que les études faites répondent aux mieux aux problèmes posés dans les conditions prévues sur les plans de la qualité, du prix et du délai d'exécution.
- S'assure du contrôle de l'obtention des performances en liaison avec les spécialistes.
- Est responsable du résultat financier du projet.

Assure le suivi mensuel des tableaux de bord des projets. Propose et met en oeuvre les mesures correctrices en liaison avec l'équipe de projet et veiller aux contrôles des paiements des situations de l'entreprise, de la réception des travaux, de la levée de réserves et du décompte Général Définitif.

- Enfin, suit le SAV de chaque opération.
- Est responsable vis-à-vis du Directeur du bon déroulement du projet.

Votre Profil :

Formation technique supérieure : Ingénieur ou Architecte (ESTP, INSA, ... voire bac+2).

Vous bénéficiez d'une expérience réussie de 5 ans minimum en suivi de construction.

Cette expérience aura été acquise en priorité dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage mais les candidatures issues de la maîtrise d'oeuvre et éventuellement de l'entreprise générale seront étudiées.

Vous aurez idéalement traité des opérations liées à l'hôtellerie ou à des établissements médicalisés ou sanitaires.

Excellent généraliste pour assurer les enquêtes concessionnaires, capable de travailler avec le Bureau de Contrôle, de motiver ses équipes extérieures.

Responsable des dossiers financiers et respectueux des échéances et du suivi des budgets.

Sait faire et faire faire.

Qualités recherchées :

- Bonne communication et aisance relationnelle, écoute et ouverture, travail en équipe, force de proposition, animation d'équipes externes, organisation, rigueur, autonomie, respect des objectifs, des coûts et des délais.

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Nicolas Bauer