

Notre client, promoteur, s'appuie sur les expériences acquises depuis 1981 dans tous les secteurs de l'immobilier :

- la promotion d'immeubles commerciaux, d'habitation, de bureaux et d'hôtels,
- l'investissement par la constitution et la gestion d'un patrimoine immobilier composé de 400 magasins,
- la maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte d'entreprises de distribution et d'investisseurs,
- le conseil pour l'acquisition d'actifs immobiliers ou d'entreprises de distribution,
- la négociation de locations avec les enseignes,
- la vente de patrimoines,
- le conseil en revitalisation du centre ville en concertation avec les élus, les organismes consulaires et les associations de commerçants.

Notre client s'est entouré des intervenants les plus qualifiés dans chaque discipline : avocats, notaires, conseils en urbanisme commercial, architectes, bureaux d'études, bâtisseurs...

Dans le cadre d'un remplacement, nous recherchons un(e):

Directeur(trice) de Programmes H/F

### **DIRECTEUR(TRICE) DE PROGRAMMES H/F**

Votre Mission :

Rattaché(e) au Directeur Général, le(la) Directeur(trice) de Programmes a la responsabilité de la réalisation de projets de centres commerciaux, en France, associant éventuellement bureaux et logements à partir de la phase concours jusqu'à la livraison du projet :

- Participation à la conception des projets en liaison avec un cabinet d'architectes,
- Validation de la faisabilité technique et financière des projets,
- Obtention des autorisations administratives,
- Constitution de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, BET, bureau de contrôle, SPS, etc... et gestion de cette équipe,
- Suivi des différentes phases du projet (PC/APS/APD/PRO/EXE...),
- Définition de la méthode d'attribution des marchés,
- Réalisation des appels d'offres, négociation et attribution des contrats,
- Représentation du maître d'ouvrage pendant la phase construction,
- Réception des ouvrages avec l'entreprise et les preneurs, levée des réserves,

**Référence**

7071718120

**Date de publication**

17/07/07

**Entreprise**

Michael Page

**Région**

Île-de-france

**Ville****Secteur**

Immobilier

**Type de contrat**

- Temps plein
- CDI

- Relation avec les aménageurs publics, les administrations et les différents intervenants autour du projet,

- Suivi et coordination des travaux d'aménagement des boutiques et des moyennes et grandes surfaces,

- Gestion des modifications demandées par les preneurs,

- Responsabilité du planning et du respect du budget des dépenses techniques du projet,

- Gestion administrative : Assurances, garanties, etc,

- Relation avec les investisseurs du centre : validations techniques du projet, suivi projet, gestion modifications éventuelles.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur dans le domaine technique : Diplôme d'ingénieur dans le domaine de la construction, voire architecte.

Vous justifiez d'une expérience professionnelle significative et réussie chez un contractant général ou en entreprise générale, idéalement sur des projets de centres commerciaux.

Des candidat(e)s avec une expérience travaux au sein d'une enseigne pourront également être sollicité(e)s.

Parler l'anglais est un plus.

Vous êtes professionnel(le), rigoureux(se), inventif(ve), enthousiaste, ouvert(e) et autonome.

Rémunération : 80000 - 100000 €

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Nicolas Bauer