

Basé à Bucarest, notre Client compte une quarantaine de collaborateurs et 3 associés.

Promoteur sur le marché de l'immobilier commercial, la société compte parmi ses clients des multinationales réputées.

Actuellement en charge de 2 projets de 200 000m² et de 80 000m², la société assure le pilotage d'entreprises locales ou étrangères, intervenant soit en entreprise générale soit en lots séparés.

Afin d'accompagner son expansion, notre Client est amené à recruter un(e):

DIRECTEUR(TRICE) OPÉRATIONNEL(LE) CONSTRUCTION H/F

DIRECTEUR(TRICE) OPÉRATIONNEL(LE) CONSTRUCTION EUROPE DE L'EST
Roumanie H/F

Votre Mission :

- Direction d'un premier chantier livrable en octobre 2008.
 - Management des équipes sur site,
 - Management des 2 entrepreneurs généraux (GO/structures et CET),
 - Vérification du respect architectural, de la synthèse technique, du respect du planning d'exécution,
 - Gestion financière : situations de travaux, TS,
 - Gestion administrative,
 - Formation des jeunes ingénieurs.
-
- Suivi Global des opérations de construction à réaliser en maîtrise d'ouvrage à partir de Septembre 2008.
 - Attribution d'une opération à un responsable de projet + management au quotidien,
 - Participation au choix des Maîtres d'oeuvre de conception et de réalisation,
 - Réalisation de la notice descriptive succincte servant à l'établissement des descriptifs par le Maître d'oeuvre,
 - Choix final de l'entrepreneur général ou des entreprises après appels d'offre lancés par le Maître d'oeuvre, en concertation avec la hiérarchie,
 - Gestion technique des preneurs principaux (Hypermarché / Bricolage / Meubles / Electroménager / Cinéma),
 - Suivi global de l'opération jusqu'à la livraison aux preneurs finaux : Délai + Qualité + Respect du Budget,
 - Management d'une équipe interne de 12 personnes : ingénieurs + techniciens + secrétariat,
 - Participation au programme de chiffrage rapide avec le DGA.

Votre Profil :

De formation supérieure en Bâtiment / Génie Civil (ESTP, INSA, Mines ou équivalent), le(la) candidat(e) devra justifier d'une expérience d'au minimum 15 ans dans une fonction similaire.

Issu(e) de l'entreprise générale ou de la MOE/MOA, vous parlez couramment l'anglais.

Avantages :

4 allers-retours en avion / an
Logement de fonction + véhicule de fonction

Référence

7091217170

Date de publication

12/09/07

Entreprise

Michael Page

Région

Etranger

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Sécurité sociale privée + mutuelle

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Mathieu Latteux