DIRECTEUR GENERAL AJOINT Ile de la Réunion H/F Ref USDU538988

Dom-tom

Référence
7092416370

Date de publication
24/09/07

Entreprise
Michael Page

Région
Dom-tom

Ville

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

La SHLMR est spécialisée dans la construction, la location et la vente de logements sociaux.

Notre client gère aujourd'hui un parc locatif de 18 500 logements environ, et recherche un(e) :

DIRECTEUR GENERAL AJOINT H/F

DIRECTEUR GENERAL AJOINT Ile de la Réunion H/F Ref USDU538988

Votre Mission :

Rattaché(e) à la Directrice Générale, vous avez un véritable rôle d'accompagnement de la Direction dans la réflexion stratégique, les orientations d'avenir, et leur déclinaison en objectifs opérationnels réalistes et à forte valeur ajoutée pour les clients et pour la SHLMR.

La vocation à court terme du poste est d'optimiser la nouvelle organisation interne à travers les deux services " Production foncière " et " Production Immobilière ", afin de permettre une capitalisation de compétences transversale aux de services.

Vous êtes chargé(e) de mettre en oeuvre l'objectif prioritaire fixé par le Conseil d'Administration de la SHLMR, à savoir produire des logements sociaux à destination des ménages réunionnais, en quantité et qualité satisfaisantes, en tenant compte du contexte difficile rencontré par la profession face notamment aux modes de financements des programmes sociaux et aux difficultés de maîtrise du foncier.

Plus particulièrement vous devez définir les axes de développement de la direction générale adjointe et les mettre en oeuvre, acquérir du foncier compatible avec les coûts du logement social, en quantité suffisante pour assurer le volume de production annuelle, assurer l'aménagement du foncier acquis et la production de logements neufs sociaux et intermédiaires.

Vous devez mettre en place les nouveaux métiers, pour la SHLMR, que sont la réhabilitation et le renouvellement urbain à travers les financements ANRU.

Au-delà des opérations traditionnelles il s'agit de développer l'action de la SHLMR sur le plan médico-social, de recycler le patrimoine à réhabiliter, d'être force de force de proposition sur l'évolution du financement du logement social et sur les modes de construction.

Vous devez mettre en place et suivre la politique énergétique de la SHLMR concernant le flux.

Au-delà des missions d'orientation stratégique vous assurez un rôle de manager, à ce titre vous avez la responsabilité de l'animation et de l'encadrement des personnels de la DGAP.

Vous êtes responsable de la gestion de l'information et de la formation du personnel, du suivi des procédures (dans le cadre de la politique qualité - norme ISO 9001).

Vous assurez la représentation de la direction auprès de nos partenaires externes.

Vous avez la responsabilités inhérentes à la démarche qualité, notamment la poursuite des objectifs définis dans la politique de la direction.

Vous proposez des actions correctives ou préventives (suite à des constats d'audit interne ou externe ou à des Actions d'Amélioration), vous définissez et veillez au respect des dispositions du système le concernant et à leur adaptation éventuelle.

Votre Profil :

De préférence issu(e) d'une formation supérieure, des profils autodidactes seront étudiés selon leur expérience.

Vous avez une expérience de 10 ans minimum en management au sein d'une activité similaire.

Vous êtes un(e) véritable professionnel(le), s'appuyant sur une connaissance solide des mécanismes de financement, vous maîtrisez notamment le métier de Maître d'Ouvrage en logement social et en aménagement.

Vous avez une vision stratégique, une grande force de conviction, et une grande capacité à " vendre " votre projet en interne comme en externe.

Vous devez être à même d'accompagner la mutation de manière réaliste et déterminée, à laquelle la profession doit s'adapter.

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Sara Dupuis