

Notre client est une foncière qui se développe sur l'ensemble du territoire et dont l'activité est dédiée aux bureaux, commerces, et locaux d'activité.

Nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE TECHNIQUE TERTIAIRE H/F

RESPONSABLE TECHNIQUE TERTIAIRE H/F

Votre Mission :

Le(la) Responsable Technique Tertiaire aura en charge la responsabilité "technique" des opérations de promotion immobilière ainsi que la maintenance et la rénovation des bâtiments existants qui lui seront confiés.

Il(elle) interviendra à la suite du montage technique, et de la passation des marchés de travaux réalisés par le Directeur Technique.

Il(elle) assure le suivi des opérations en phase d'exécution sous le contrôle de son directeur.

Vos principales prérogatives sont :

- Assurer le suivi des études menées par les bureaux d'études et le cabinet d'architecture désignés,
- Elaborer les budgets prévisionnels T.C.E.,
- Monter les DCE, assurer les consultations des entreprises et le dépouillement des offres,
- Négocier puis passer les marchés avec les sous-traitants,
- Contrôler les situations de paiement des entreprises en collaboration avec la comptabilité,
- Garantir le respect du budget et du planning de l'opération, ainsi que la qualité (conformité au cahier des charges) et de la sécurité,
- Gérer la livraison aux acquéreurs et les levées de réserves.

Votre Profil :

De formation technique supérieure dans le domaine du BTP de type bac + 2 (BTS ou DUT Génie Civil) ou bac + 5 (ESTP, INSA...) ou Architecte.

Vous avez une expérience significative d'au moins 5 ans en conduite ou coordination de travaux acquise en entreprise générale ou en bureau d'ingénierie dans la réalisation de bâtiments d'activité, logistique et commerciaux.

Le(la) responsable technique doit pouvoir assurer la diversité des missions et des ouvrages qu'il(elle) aura en charge.

Il(elle) maîtrise la réglementation et la coordination des intervenants et doit être rigoureux(se), organisé(e), méthodique, autonome, volontaire et communicatif(ve).

Référence

7092517420

Date de publication

25/09/07

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Il(elle) doit avoir un fort potentiel de façon à évoluer avec le Groupe tout en ayant des bases solides :

- Spécialisation terrain,
- Vision globale,
- Méthodes rigoureuses,
- Grandes connaissances techniques.

Rémunération : 45000 - 55000 €

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Sara Dupuis