

Notre client est une Société Foncière Immobilière et de Location d'immobilier tertiaire.

Dans le cadre de son développement, notre client recherche un(e):

RESPONSABLE DE GESTION DE PATRIMOINE H/F

RESPONSABLE DE GESTION DE PATRIMOINE H/F Ref UNBA539678

Votre Mission :

Rattaché(e) au responsable du Département Property Management, au sein d'une petite équipe opérationnelle, il/elle est responsable de la gestion d'un parc d'immeubles propriété de SOFILO sur un territoire déterminé (géographique ou client).

- Il/elle analyse et gère les contrats de bail : conformité des clauses, suivi de l'évolution du loyer, gestion des renouvellements, validation des congés des locataires et analyse des états des lieux,
- Il/elle valide l'ensemble des documents administratifs et financiers (quittancements, tableaux de bord, assurances, fiscalité),
- Il/elle assure la relation avec les locataires,
- Il/elle propose les conditions de relocation (loyer, franchise, travaux&) et pilote la commercialisation des locaux,
- Il/elle assure la conservation et la valorisation des immeubles en détectant et proposant les programmes de travaux et les budgets afférents,
- Il/elle s'assure de leur réalisation en s'appuyant sur un réseau de structures régionales en charge de faire réaliser les travaux.
Il/elle anime ce réseau et contrôle la bonne réalisation des travaux,
- Il/elle participe au contrôle du respect des dispositions réglementaires et environnementales et propose les plans d'actions correctifs,
- Il/elle négocie et pilote les contrats de Facilities Management ou d'exploitation maintenance,
- Il/elle assure le reporting de l'activité de son équipe.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure avec idéalement une spécialisation immobilière type ICH.

Vous avez 5 ans ou plus d'expérience de gestion locative d'immeubles tertiaires chez un administrateur de biens ou poste équivalent dans une société immobilière à vocation tertiaire (Investisseur Institutionnel, banque, assurances, SCPI, foncières&.).

Vous avez des connaissances dans le domaine juridique immobilier, en techniques, en matière de sécurité, d'hygiène et prescriptions du code du travail.

Référence

7100117220

Date de publication

01/10/07

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Environnement

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous avez déjà géré un parc d'immeubles du point de vue locatif et technique, et savez assurer la relation client, négocier des contrats de facilities management, estimer les travaux afférents (coûts, délais, faisabilité&), établir des budgets, animer un réseau de correspondants locaux et gérer en parallèle des missions opérationnelles et fonctionnelles.

Vous avez maîtrisé le reporting et aimez travailler en équipe.

Vous avez des facilités pour convaincre et négocier en relation clientèle vis à vis de locataires.

Vous avez le sens de la parole donnée, travaillez en parfaite autonomie et êtes rigueur(se)x.

Rémunération : 50000 - 60000 €

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Nicolas Bauer