

Notre client est spécialisée en conception, réalisation et gestion de plateformes logistiques.

Il intervient sur des sites en France (453 000m²) et à l'étranger.

RESPONSABLE TECHNIQUE DE SITE H/F

Votre Mission :

Rattaché(e) à la Direction Technique et Sécurité, le/la Responsable Technique de Site a en charge la responsabilité technique complète d'une ou plusieurs plateformes.

Il/elle est responsable de la maintenance, des opérations de réhabilitation, et de la réalisation des plans d'investissements pluriannuels des sites dont il a la charge.

Dans le cadre de la maintenance, de l'entretien et des investissements vous avez pour mission de :

- Surveiller en permanence l'état des immeubles à l'occasion des missions confiées,
- Elaborer et mettre à jour le cahier des charges d'entretien des immeubles consécutivement aux opérations réalisées sur l'ensemble du patrimoine,
- Elaborer et tenir à jour le programme pluriannuel de travaux sur les différents sites,
- Suivre les fiches clients et intégrer les opérations d'entretien qui en découlent dans les prestations de maintenance,
- Contrôler l'avancement des opérations de maintenance du site et établir les contrats de maintenance nécessaires à l'entretien du site,
- Garantir le bon fonctionnement technique du bâtiment,
- Organiser les consultations et les appels d'offres, préparer les marchés, les ordres de service,
- Piloter la conduite des chantiers, le contrôle de l'exécution des travaux d'entretien, des facturations et réceptionner les travaux,
- Coordonner la sous-traitance en matière de travaux sur les divers sites, analyser et contrôler les devis, commandes, et contrôle des facturations dans le respect des budgets annuels,
- Elaborer et mettre à jour le tableau de bord d'investissement pluriannuel,
- Tenir à jour les dossiers de récolement et mettre à jour des plans.

Dans le cadre des interventions pour le compte du groupe et de tiers vous :

- Effectuez des études de faisabilité du projet sur les plans technique et sécurité, administratif et financier,
- Elaborez le cahier des charges,
- Effectuez la consultation des entreprises (mise en concurrence ou appel d'offres),
- Etablissez les devis destinés aux clients et relance,
- Etablissez des dossiers administratifs nécessaires (permis de construire, déclaration préalable, marché de travaux, etc) et suivi,
- Organisez les interventions et assurez le suivi,
- Vérifiez la facturation fournisseur à l'avancement des travaux,
- Réceptionnez les travaux, levez les réserves jusqu'au parfait achèvement,
- Suivez de la facturation client.

Dans le cadre de la relation client vous :

- Vous assurez le suivi de la satisfaction du client vis-à-vis des divers services offerts sur les plateformes du groupe et recherchez de nouveaux services à offrir,

Référence

8022712320

Date de publication

27/02/08

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville**Secteur**

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Etablissez les états des lieux à l'entrée et à la sortie des clients après mise à jour du calendrier des échéances par la Direction Commerciale et avec la participation de cette dernière.

Pour les nouvelles plateformes vous :

- Assistez la phase conception des nouvelles plates-formes et participez à l'élaboration des cahiers des charges pour la réalisation des constructions.

Au niveau financier vous :

- Participez à l'élaboration des budgets prévisionnels de la Direction,
- Exécutez les budgets selon les délégations instituées,
- Participez à l'élaboration des budgets par les filiales et établissements secondaires relatifs aux programmes de travaux, contrôle et suivi de ces budgets,
- Suivez les prix de revient.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Vous avez 5 années d'expérience minimum, de préférence en suivi de travaux TCE (chantiers multi-techniques de plus de 100k euros).

Une expérience dans la maintenance de bâtiments est un plus (planning maintenance, utilisation d'outils de GMAO, connaissance des contraintes réglementaires).

Vous avez idéalement une expérience ou des connaissances des plateformes logistiques et de l'environnement réglementaire associé.

Les qualités humaines requises sont :

- Une grande rigueur
- Esprit d'équipe et adaptabilité
- Curieux(se), rigoureux(se) et organisé(e)

Rémunération : 40000 - 50000 €

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Chloé Babot