

Notre Client est un Investisseur Promoteur qui propose des financements immobiliers innovants recrute un(e):

RESPONSABLE DE PROGRAMMES H/F

RESPONSABLE DE PROGRAMMES H/F Ref USDU546365

Votre Mission :

Le/la Responsable de Programmes a la responsabilité globale de programmes immobiliers dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier, social...).

Sa tâche consiste à réaliser le montage, la coordination et le suivi des opérations : depuis les études de faisabilité et le Pré-montage jusqu'à la livraison de la construction.

Au niveau du pré-montage, il/elle :

- Propose la définition des produits,
- Propose la pré-étude technique, juridique et financière des opérations en montage (analyser le marché et la concurrence, établir les bilans prévisionnels...),
- Elabore les propositions d'acquisitions et monte les dossiers pour le Comité d'Engagement,
- Négocie le prix d'acquisition et prépare les compromis,
- Participe à l'établissement des dossiers de permis de construire avec le responsable de programmes.

Au niveau du montage, il/elle :

- Définit les produits et donne les directives notamment à la maîtrise d'oeuvre pour élaborer les permis de construire,
- Suit les démarches administratives en vue du dépôt de permis de construire,
- Développe un relationnel public et privé afin d'identifier le cas échéant des opportunités foncières (dans le cadre de responsabilités élargies).

Au niveau technique, il/elle :

- Prépare tous les documents et contrats avec les prestataires intervenants en lien avec le Responsable Technique,
- Encadre et coordonne les différents prestataires,

Au niveau financier et juridique, il/elle :

- S'assure du respect de la marge et assume la responsabilité financière globale de ses opérations,
- Vérifie les cadres juridiques des actes de vente,
- Suit la trésorerie de ses opérations en liaison avec le Responsable Administratif et Financier,
- Est souvent responsable du paiement des prestataires.

Au niveau commercial, il/elle :

- Etablit la grille des prix,
- Assure la liaison avec la Direction Commerciale,
- Suit bien évidemment la commercialisation de ses programmes.

Référence

8022917200

Date de publication

29/02/08

Entreprise

Michael Page

Région

Ile-de-france

Ville

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Vous êtes issu(e) de préférence d'une formation supérieure, Ingénieur BTP, Ecole de Commerce, Droit, Gestion, Architecte ou équivalent.

Vous avez une expérience d'au moins 5 ans dans une fonction équivalente.

Vous possédez un excellent relationnel,
Faites preuve d'un bon esprit d'équipe et maîtrisez l'animation des réunions,
Vous avez de grandes capacités d'écoute, de synthèse, de présentation et d'analyse des problématiques les plus variées,
Vous êtes très organisé(e) et aimez apprendre,
Vous êtes autonome et faites preuve d'initiatives.

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Sara Dupuis