

Leader international spécialisé en investissement et en promotion. Notre client intervient sur des projets dédiés à l'immobilier logistique et industriel.

Nous recherchons un(e) :

PROPERTY MANAGER H/F

PROPERTY MANAGER H/F Ref USDU551180

Votre Mission :

Le/la Property Manager intègre les multiples facettes de la gestion locative pour assurer la production d'un service cohérent et de qualité.

En particulier, il/elle :

- Assume la responsabilité pour une ou plusieurs propriétés conformément à la politique générale, aux procédures et aux normes du marché (notamment les normes ICPE),
- Est familier de la réglementation ICPE et de la réglementation en matière de permis de construire et d'urbanisme en vigueur en France
- Veille à l'occupation du parc immobilier (sites logistiques) placé sous sa responsabilité,
- Pilote la commercialisation des locaux vacants,
- Gère la demande locative : enregistrement des demandes de location, analyses des candidatures, gestion des attributions,
- Conclut les baux, les conventions d'occupation et autres protocoles avec les locataires,
- Veille au bon encaissement des loyers et des charges,
- Détermine et administre les recouvrements estimés/réels,
- Gère les procédures contentieuses et pré-contentieuses, le cas échéant en collaboration avec l'Avocat,
- Supervise la gestion comptable des immeubles et planifie les régularisations de charges annuelles,
- Met au point les budgets annuels d'exploitation et d'investissement et effectue le reporting trimestriels auprès des clients,
- Met en oeuvre la politique de valorisation du patrimoine définie par le propriétaire ou son asset manager (travaux d'amélioration, maîtrise des charges, re-négociation des baux à échéance),
- Coordonne la procédure d'examen fiscal des biens immobiliers pour les propriétés ; fait part des problèmes fiscaux à la direction,
- Assure la surveillance de la gestion technique au titre des travaux d'entretien et de rénovation,
- Assure le fonctionnement optimal des systèmes équipant les bâtiments (anti-incendie, sécurité, ascenseurs,...) et système de sécurité,

Référence

8070316180

Date de publication

03/07/08

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville**Secteur**

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Coordonne les mesures à prendre en matière d'assurance pour les propriétés et les vendeurs/fournisseurs associés,
- Déclare et gère les sinistres multirisques immeubles et dommages-ouvrages,
- Met en place des outils pertinents de gestion locative et de reporting,
- Entretient un relationnel de qualité avec les clients locataires et bailleurs,
- Veille au respect de la politique et des procédures de gestion des propriétés et la conformité aux codes, réglementations et directives des agences gouvernementales,
- Fournit des informations appropriées aux contrôleurs de la valeur du portefeuille,
- Assure la coordination des relations avec l'ensemble des interlocuteurs extérieurs (Asset Managers, propriétaires, locataires, syndics éventuels).

Cette description prend en compte les principales responsabilités; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Issu(e) d'une formation généraliste (École de Commerce, 3ème cycle universitaire Droit ou Finance), assortie d'une spécialisation en immobilier (ICH, DESS management de l'immobilier...), vous possédez 5 années d'expérience minimum dans le Property management de sites logistiques.

Vous êtes doté(e) d'une grande autonomie, faite preuve d'initiative et avez l'esprit d'équipe. Forte capacité de communication.

Sens du détail, forte notion de service client, compétences techniques, connaissance de l'immobilier industriel/ logistique est un plus.

Vous êtes efficace, dynamique, ouvert et très impliqué(e) dans votre travail.

Vous savez travailler sous la pression.

CDI

Rémunération : 60000 - 80000 €

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Sara Dupuis