

Notre client est une foncière cotée en bourse ayant pour finalité la détention longue d'un patrimoine diversifié d'une valeur de 17 milliards d'euros.

Pour faire face à une activité croissante, ce groupe recherche un(e):

RESPONSABLE D'AGENCE-GESTIONNAIRE TECHNIQUE H/F

RESPONSABLE D'AGENCE-GESTIONNAIRE TECHNIQUE Ref TJOB575473 H/F

Votre Mission :

Au sein de la délégation régionale Sud Ouest, vos principales missions seront :

En tant que Gestionnaire Technique :

- Etablissement et suivi des budgets GR (grosses réparations), entretien courant (parties privatives et communes), remise en état des logements, charges de fonctionnement (récupérables et non récupérables)
- Etablissement des commandes
- Suivi et contrôle de la bonne exécution des travaux
- Encadrement des prestataires (et gardiens) chargés de la maintenance des sites
- Négociation des contrats de maintenance
- Pré-visite suite à résiliation de bail
- Etat des lieux de sortie
- Traitement des réclamations.

En tant que Responsable d'Agence :

- Management de l'équipe de gestion et suivi de l'activité (commercialisation, impayés, renouvellement des baux, reddition de charges, reporting mensuel)
- Participation aux réunions de Conseil Syndical et Assemblées Générales de copropriété
- Relations avec l'agence en charge de la gestion de 3 immeubles de Toulouse (130 logements)
- Accompagnement des ventes.

Votre Profil :

De formation BAC + 2 (BTS ou DUT) type conducteur de travaux, économie de la construction ou toute autre formation technique, vous justifiez au moins de 5 années d'expérience acquise dans un emploi similaire au sein d'un Office HLM ou d'un cabinet d'Administration de biens.

Vos très bonnes connaissances techniques du bâtiment et des textes juridiques régissant les baux d'habitation et les obligations environnementales du bailleur, vous permettront d'être rapidement opérationnel(le) dans cet emploi à pourvoir idéalement début octobre

Localisation : Bordeaux

Type de contrat : CDI

Référence

9092209350

Date de publication

22/09/09

Entreprise

Page Personnel

Région

Nouvelle-aquitaine

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI