



AST GROUPE (promoteur, constructeur, aménageur), entreprise citoyenne, créatrice d'emploi sur ses différents sites d'implantations, leader en Rhône Alpes et Bourgogne sur le marché de la maison individuelle, recherche pour développer l'animation technique de son réseau de franchises NATILIA un(e):

ANIMATEUR TECHNIQUE DE RESEAU H/F

Votre mission :

Assister le Responsable Technique du réseau en amont du recrutement d'un candidat à la franchise : Réalisation de la cartographie technique, géographique et régionale de la zone pressentie, réalisation d'une bibliothèque de 3 déboursés types correspondants aux 3 modèles les plus vendues sur la zone pressentie, identification qualitative de sous-traitants (géomètres, dessinateurs,...) pouvant être utilisés par le franchisé.

Assister le Responsable Technique du réseau lors de la formation du candidat à la franchise : Production et mise à jour des différents supports pédagogiques, animation métier des formations sur le périmètre d'activité lié au bureau d'études et à la construction, parfaite transmission du Savoir faire du franchiseur à son franchisé, accompagnement du franchisé dans son parcours académique, organisation et suivi de la formation « terrain », correction et transmission des différents supports de suivi de performance du franchisé, assurer toutes formalités administratives propres à la formation en générale.

Lors du lancement des 1ers chantiers : Assistance au calcul des déboursés et à la marge brute prévisionnelle, assistance à la sélection des sous-traitants, la passation des commandes, la gestion du planning de charge et vérification administrative et légale, vérification technique de la bonne application du cahier des charges par les sous-traitants, contrôle des points de sécurité liés à la méthodologie de construction Natilia.

Assister le Responsable Technique du réseau lors de réunions régionales (Groupe de travail des franchisés) : Production des supports d'animation, intendance et logistique des réunions, animation des réunions.

Lors des visites chez les franchisés (environ 5 fois par an) : Rédiger un audit de l'organisation et des chantiers, contrôler la parfaite application du cahier des charges Natilia, s'assurer du respect des normes sectorielles.

Sur le contrôle des chantiers, il pourra avoir un rôle d'audit plus particulier sur : Le contenu des contrats de construction, avenants, validation technique et des déboursés (marge minimum), le respect des délais de dépôt de permis de construire et du suivi des pièces complémentaires, le contrôle des métrés et des plans d'exécution, le contrôle des avancements de travaux et des ordres de facturation, le contrôle de la qualité des travaux sur les chantiers, le suivi et contrôle des levées de réserves dans le délai imparti, le suivi du SAV après réception, le contrôle des implantations en limite de propriété et cotation altimétrique NGF imposée.

Votre profil :

De formation technique supérieure (Bac à Bac +2) minimum souhaitée génie civil, vous justifiez de 5 ans minimum souhaité sur un poste similaire dans la maison individuelle (conducteur de travaux confirmé ou responsable de centre technique).

Référence :
11010614240

Publiée le :
06/01/11

Entreprise :
Ast Groupe

Région
Rhône-alpes

Secteur
Bâtiment

Type de poste
- Temps plein
- CDI

L'autonomie, la rigueur et l'organisation sont des qualités indispensables sur un tel poste.

Conditions d'emploi :

Rémunération : de 33 à 36 K?

Avantages sociaux : mutuelle groupe familiale, participation aux résultats, véhicule.