

Mme Laura
92400 COURBEVOIE



Né(e) le 06/10/1981
Réf: 901011950 - débutant(e)

Urbaniste-Paysagiste

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France avec une rémunération entre 1500 et 2000 €, dans l'Environnement.

Formations

Paysagiste DESAJ

Langues

- **Anglais-Allemand** parlé: scolaire / écrit: notions

PM
BT

Atouts et compétences

Stratégiques

- Analyser sur différentes échelles le contexte historique, géographique, politique et socioéconomique des sites à aménager (sites urbains ou de grand paysage).
- Synthétiser des données sur les potentialités et dysfonctionnements des sites, en vue de la rédaction de diagnostics et d'études d'impact.
- Rédiger des documents fixant le parti végétal ainsi que les grandes orientations d'aménagement sur l'ensemble des sites, en suivant les grands principes des politiques de développement territorial.

Opérationnelles

- Elaborer et planifier un programme d'aménagement phasé après avoir effectué les études de faisabilité et le montage financier du projet.
- Connaître les différents acteurs impliqués dans les opérations d'aménagements de tous types (Z.A.C , P.R.U...) (collectivités territoriales, aménageurs, S.E.M, promoteurs, entreprises...) ainsi que leur champ d'action.
- Connaître les procédures relatives au montage des opérations de ZAC (concertation, création, réalisation, achèvement).
- Maîtriser les techniques de financement des projets d'aménagement (équilibre dépenses/recettes, phasage)
- Utiliser le système de finances publiques locales (budget et fiscalité de l'Etat et des collectivités locales, fonctionnement financier des nouvelles institutions).
- Connaître les procédures relatives au montage des opérations de rénovation urbaine et les programmes liés à la politique de la ville et à la gestion urbaine de proximité dans les quartiers d'habitat social.

Juridiques

- Connaître les grands principes de réglementation et de planification centralisée et décentralisée ainsi que les documents et lois qui s'y rattachent et leur place dans la hiérarchie des normes.
- Utiliser les différents outils de maîtrise (expropriation, préemption, réserves foncières) du sol pour aménager ou réhabiliter les sites concernés.
- Elaborer, réviser et utiliser les outils juridiques (réglementation et planification, maîtrise et aménagement du sol, autorisations et contrôles, procédures des marchés publics).

Techniques

- Mettre en place des mesures pour réduire les impacts environnementaux du projet (utilisation de matériaux écologiques, choix d'essences locales non-invasives, diminution des coûts et fréquences d'entretien...).
- Concevoir les plans d'exécution et rédiger les pièces techniques et administratives.
- Suivre la réalisation des chantiers correspondant aux différentes opérations.

Graphiques

- Lire et représenter des projets sous différentes formes (plans, coupes, élévations, axonométries, perspectives...).
- Elaborer divers documents graphiques : cartes thématiques et de synthèse, plans d'aménagement, plans de zonage.
- Réaliser divers éléments de concertation : journaux communaux, diaporamas pour réunions publiques, panneaux d'affichage (Expert)

Centres d'intérêts

- Histoire et actualité de l'aménagement du territoire (évolution de la ville, projets architecturaux et paysagers, innovations et grandes tendances en terme d'écologie et développement durable...). Loisirs sportifs (natation, randonnée, V.T.T...).
- Création d'objets décoratifs et de bijoux à base de matériaux naturels ou recyclés. Visites d'expositions d'architecture, de design et d'art contemporain.