

**Jose F.** - Né le 21/08/1964  
**71670 Le Breuil**  
**26 ans d'expérience**  
**Réf : 704111540**

## Directeur technique en gestion immobiliere

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

CAP/BEP Mécanicien ajusteur / ERP-IGH3 (équivalence BAC+2) en hygiène et sécurité / formation interne (électricité, climatisation et froid industriel et métiers du bâtiment, gestion de copropriétés et

### Expériences professionnelles

---

#### 2007

SUDECO - filiale GROUPE-CASINO - Directeur technique en gestion immobilière Gestion de seize centres commerciaux en copropriété ou pleine propriété rayonnant sur neuf départements et comprenant environ 300 locataires d'enseignes commerciales différentes. Organisation de conseils syndicaux et assemblées générales de copropriétaires. Élaboration et reddition des budgets de charges et gros entretien en gestion : 10 M€. Gestion de projets de rénovation et gros travaux : 10 M€. (chef de projet) Déploiement des projets, soit avec la casquette du : maître de l'ouvrage ou de la maîtrise d'ouvrage déléguée. Suivi des appels d'offres Mise en conformité des sites et suivi du sécuritaire (amiante, légionellose, carnet d'entretien, ERP ...) Responsable Unique de Sécurité incendie sur certains sites. Suivi des dossiers d'aménagement (exploitants/ locataires). Négociation et gestion de 250 contrats de prestations techniques et sécuritaires. Suivi du contentieux. Management d'une équipe de cinq personnes.

#### 2000

Service travaux GROUPE CASINO - Achats matériels Gestion d'achat de matériel d'équipement 250 cafétérias : Création - Rénovation - Maintenance - Contact avec 150 fournisseurs nationaux. Création et édition des listes d'équipements 950 articles environ. Création d'un site Internet pour le référentiel d'articles pour les 250 cafétérias. Suivi budgétaire des projets.

#### 1999

Cafétérias Casino - Responsable technique de maintenance Responsable technique de la maintenance de cinq cafétérias. Responsable du budget de maintenance. Responsable du suivi de conformité des établissements

#### 1990

Supermarchés Casino Bourg en Bresse Technicien de maintenance. Responsable de la maintenance d'un supermarché et cafétéria. Responsable du budget de maintenance. Responsable du suivi de conformité de l'établissement.

#### 1987

Diverses entreprises Le Creusot Maçonnerie, charpente, couverture, menuiserie, ébénisterie. Mécanique générale Apprentissage des métiers du bâtiment : Charpente couverture

### Atouts et compétences

---

Techniques □ Métiers du bâtiment (électricité, plomberie, menuiserie, décoration, gros oeuvres, étanchéité...) Génie climatique (chauffage, ventilation, climatisation) Informatique (Word, Exel, Access, Aphibat ...) Métier □ Gestion ( technique, administrative et relationnelle ) Veilles (technique et sécuritaire), négociation, respect des budgets.

Fonctionnelles & Managériales □ Prévoir et programmer les travaux de réfection, de réhabilitation ou d'aménagement, animation d'équipes, planification, rédaction des cahiers des charges et procédures, expression des besoins, organisation. Lancer des appels d'offres travaux et choisir les entreprises, négocier les contrats de maintenance (chaufferie, ascenseurs...) Réguler, coordonner, apporter appui à sa hiérarchie et à son équipe, (administratif, décisionnel, technique) discrétion de rigueur. (Expert)

## Permis

---

a

## Centres d'intérêts

---

- Informatique, pratique de la guitare, ébénisterie, lutherie, image, son, vidéo, natation, course à pieds