



RESPONSABLE D'OPERATIONS H/F

Cayenne - Guyane Française, Dom-tom

CED Guyane accompagne ses clients en matière de management de projet et d'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).

Depuis plus de 15 ans, nos équipes interviennent sur vos projets d'aménagement et de construction. En tant que qu'assistant à maîtrise d'ouvrage, nous pouvons gérer toutes les phases de votre projet : de l'étude de faisabilité à la constitution d'une équipe opérationnelle en passant par la programmation et le suivi de la conception.

Dans le cadre de notre développement, nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE D'OPERATIONS H/F

Votre mission :

Sous la responsabilité du Directeur Technique et d'un Chef de Secteur, vous assurez pour le compte du Maître d'Ouvrage, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement et/ou de superstructures en milieu rural ou urbain dans le cadre de Projets d'Aménagement ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics. Vous pilotez toutes, ou en partie, les phases (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects, juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (Bureaux d'Etudes, prestataires, administrations, autres...).

1. Assurer le montage de plusieurs opérations d'aménagement et/ou de construction

- Mettre au point les contrats passés avec les intervenants de l'opération ;
- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré opérationnelles (études d'urbanisme et de marché) ;
- Définir le programme et les budgets d'investissement et monter les dossiers réglementaires ;
- Suivre les acquisitions foncières ;
- Organiser les procédures de concours de maîtrise d'oeuvre (passation de marchés) ;
- Définir et suivre les actions de pré-commercialisation avec les promoteurs, investisseurs, commercialisateurs, en relation avec le Directeur Technique

2. Assurer le suivi et la conduite de plusieurs opérations sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers

Pilotage et suivi des travaux et de leur maîtrise d'oeuvre :

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'oeuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux, livraison au Maître d'Ouvrage) ;

Suivi juridique, administratif et financier :

- Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière (Bilan, CRAC, PRD, engagements et trésorerie) ;
-
- Assurer le suivi de la commercialisation (relations commerciales avec les acquéreurs).

3. Garantir la bonne fin des opérations

Référence

21120909551

Date de publication

09/12/21

Entreprise

Ced Guyane - E2c - Ced Immo

Région

Dom-tom

Ville

Cayenne - Guyane Française

Secteur

Architecture

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier ;
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures.

4. Sensibiliser les partenaires et ses clients sur notre démarche environnementale et les informer des innovations existant au niveau de la réalisation des projets (prestations, travaux, services...)

Compte tenu de notre démarche environnementale, le Responsable d'Opérations s'attellera à respecter les engagements consignés dans la charte environnementale portée à sa connaissance et acceptée par ses soins.

Votre Profil :

Vous êtes issu(e) d'une formation d'Ingénieur généraliste (ESTP, INSA...), Architecte, Urbaniste, d'un diplôme universitaire (urbanisme, maîtrise de géographie, DESS urbanisme,...) bac +4 minimum

Vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans dans la maîtrise d'ouvrage d'aménagement ou la construction, ou à défaut, en Bureau d'Etudes, de maîtrise d'oeuvre, en entreprise Bâtiment ou immobilier

- Connaissance de GesProjet,
- Connaissance du Code des Marchés Publics,
- Connaissance de la gestion urbaine et du milieu des collectivités,

Vous faites preuve de rigueur et d'implication. Votre sens du relationnel et de l'organisation, votre sens de la négociation et votre capacité de décision, vous permettront de mener à bien vos missions.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI à pourvoir immédiatement

Rémunération selon expérience

Avantages : Véhicule de service, téléphone et pc portable.

Poste basé à Cayenne, en Guyane Française.