

*Notre client est la filiale française d'un groupe néerlandais présent dans 13 pays européens, spécialisé dans la conception et la promotion de centres commerciaux. Il recherche aujourd'hui son(sa) futur(e) :*

## DIRECTEUR(TRICE) TECHNIQUE (H/F)

### Votre mission :

Rattaché au Directeur Général, le(la) Directeur(trice) Technique à la responsabilité technique de la réalisation de grands projets de centres commerciaux, en France, associant éventuellement bureaux, logements, boutiques, cinémas à partir de la phase esquisse jusqu'à la livraison du projet :

- Responsable de l'équipe technique (4 personnes),
- Participation à la conception des projets en liaison avec le cabinet d'architectes interne basé à la maison mère aux Pays Bas,
- Validation de la faisabilité technique et financière des projets,
- Obtention des autorisations administratives,
- Constitution de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, BET, bureau de contrôle, SPS, etc... et gestion de cette équipe,
- Suivi des différentes phases du projet (PC/APS/APD/PRO/EXE...),
- Définition de la méthode d'attribution des marchés,
- Réalisation des appels d'offres, négociation et attribution des contrats,
- Représentation du maître d'ouvrage pendant la phase construction,
- Réception des ouvrages avec l'entreprise et les preneurs, levée des réserves,
- Relation avec les aménageurs publics, les administrations et les différents intervenants autour du projet,
- Suivi et coordination des travaux d'aménagement des boutiques et des moyennes et grandes surfaces,
- Assistance technique auprès du service commercial dans le cadre de la commercialisation du centre,
- Gestion des modifications demandées par le service commercial et les preneurs du centre,
- Responsabilité du planning et du respect du budget des dépenses techniques du projet,
- Gestion administrative : Assurances, garanties, etc,
- Relation avec les investisseurs du centre : validations techniques du projet, suivi projet, gestion modifications éventuelles.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative

### Votre profil :

Titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur dans le domaine technique : Diplôme d'ingénieur dans le domaine de la construction, voire architecte.

Vous justifiez idéalement d'une expérience professionnelle significative dans la promotion immobilière, acquise de préférence dans le domaine des centres commerciaux.

Les candidats possédant une expérience significative et réussie chez un contractant général ou en entreprise générale et ayant travaillé idéalement sur des projets de centres commerciaux, seront également considérés. Des candidats avec une expérience travaux au sein d'une enseigne pourront également être sollicités.

**Référence :**  
6012719480

**Publiée le :**  
27/01/06

**Entreprise :**  
Michael Page

**Région**  
Île-de-france

**Secteur**  
Bâtiment

**Type de poste**  
- Temps plein  
- CDI

Un anglais courant est exigé et le hollandais est un plus.

Avantages divers :

Bonus et voiture de fonction

Contact Michael Page :

Votre candidature sera transmise à Nicolas Bauer